



Гэр байрын талаар гүрэнэй
шалгалтын
республикын албан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35
тел/факс (301-2) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35
(место составления акта)

«12» сентября 2014г.
(дата составления акта)
16 часов 30 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ,
органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 728/14-А

по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ ул. Добролюбова дом 3.
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Павлюка Н.В. от 01.09.2014. № 728-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ОАО «Читаэнергосбыт».

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: документарная

11.09.2014 с 11.00 до 12.00 продолжительность 01 час 00 мин.

12.09.2014 с 16.00 до 16.30 продолжительность 00 час 30 мин.

Общая продолжительность проверки 1 час 30 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) 02.09.2014 г. В 15-30

Занузина Л.Б. Павлюк Н.В.
(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Ахандаева Ирина Алексеевна – заместитель руководителя, начальник отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: Нач-к отдела по работе с обращениями населения ОАО «Читаэнергосбыт»

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По обращению гр. _____, проживающей по адресу: г. Улан-Удэ ул. Добролюбова дом 3 кв. _____ от 27.08.2014 № 003-000814/14-00, на основании распоряжения Руководителя РС ГЖИ Павлюка Н.В. от 01.09.2014 года № 728-р, заместителем руководителя, начальником отдела по работе с обращениями граждан Республиканской службы государственной жилищной

инспекции Ахандаевой И.А., проведена документарная проверка в отношении ОАО «Читаэнергосбыт».

В ходе проведения проверки установлено:

В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Улан-Удэ ул. Добролюбова дом 3 общедомовой объем потребленной электрической энергии определяется по показаниям общедомового прибора учета электрической энергии (формула 12 постановления 354).

В доме реализуется способ управления – управляющая организация, заключен договор управления с ООО УК «Содружество».

Деятельность ОАО «Читаэнергосбыт» в качестве гарантирующего поставщика начата с 01.06.2014 года на основании приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 08.05.2014 № 252 в отношении зоны деятельности ОАО «МРСК Сибири».

Начисления общедомовых нужд собственникам дома произведены территориальным подразделением «Энергосбыт Бурятии» ОАО «Читаэнергосбыт» за июнь, июль, 2014 года, что подтверждено письмом от 03.09.2014 № 258.

Согласно представленным расчетам:

В июне 2014 года начальные показания общедомового прибора учета – 44336 кВт, конечные показания 44698 кВт, разница показаний 362, коэффициент трансформации 40, объем потребленной электроэнергии 14480 кВт. Объем потребленной электрической энергии в жилых помещениях, оснащенных индивидуальными приборами учета электрической энергии составил 12636 кВт, в квартире отсутствует прибор учета, по нормативу потреблено 194 кВт. Таким образом, на ОДН распределено 1651 кВт.

В июле 2014 года начальные показания общедомового прибора учета – 44698 кВт, конечные показания 45324 кВт, разница показаний 626, коэффициент трансформации 40, объем потребленной электроэнергии 25040 кВт. Объем потребленной электрической энергии в жилых помещениях, оснащенных индивидуальными приборами учета электрической энергии составил 9695 кВт, в квартире отсутствует прибор учета, по нормативу потреблено 194 кВт. Таким образом, на ОДН распределено 3385,1 кВт. В июле специалистами ОАО «Читаэнергосбыт» осуществлено снятие показаний индивидуальных приборов учета, что подтверждается маршрутным листом.

Согласно техническому паспорту МКД площадь лестниц и лестничных клеток составляет 324,1 кв.м., площадь жилых помещений 3385 кв.м. Таким образом, расчет ОДН по нормативу в многоквартирном доме составляет:

$$2,3625 * 324,1 * 3385 / 3385 = 765,7 \text{ кВт.}$$

В ходе проверки выявлены следующие нарушения обязательных требований:

Нарушения обязательных требований:

№ п/ п	Характеристика нарушений	Лицо допустившее нарушение
--------------	--------------------------	----------------------------------

1	П. 7.1 ст. 155 Жилищного Кодекса РФ, - расчет платы за электрическую энергию на общедомовые нужды собственникам и нанимателям помещений многоквартирного дома, при реализации способа управления – управляющая организация, осуществляет ОАО «Читаэнергосбыт»	ОАО «Читаэнергосбыт»
2	п 44. Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды в многоквартирном доме за расчетный период превышает объем коммунальной услуги, рассчитанной исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	ОАО «Читаэнергосбыт»

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Распоряжение РС ГЖИ от 01.09.2014 № 728-р;
2. Обращение гр. от 27.08.2014 № 003-000814/14-00;
3. Письмо ОАО «Читаэнергосбыт» от 03.09.2014 № 258 с приложением расчета общедомовых нужд за июнь, июль 2014;
4. Технический паспорт МКД;
5. Письмо ОАО «Читаэнергосбыт» от 09.09.2014 № 341 с приложением маршрутных листов снятия показаний ИПУ;
6. Договор управления МКД, протокол выбора способа управления.

Подпись лица, проводившего проверку:

Начальник отдела жилищного надзора
РС ГЖИ

(подпись)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Акт со всеми приложениями получил(а):

С нарушениями, указанными в акте проверки не согласен!

Нач-к отдела продаж э.энергии населения

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«12» сентября 2014 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

от «12» сентября 2014г.

г. Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ № 728/14-П

Выдано: 672010, г. Чита, ул. Забайкальского рабочего, 36, ИНН 7536066430 ОГРН 1057536132323, банковские реквизиты р/с 40702810700000005743, в ОАО АК «Байкалбанк» г. Улан-Удэ, к/с 30101810200000000736, БИК 481427736

По результатам проверки – Акт проверки РС ГЖИ от «12» сентября 2014 г. № 728/14 – А.

По адресу: Республика Бурятия, г.Улан-Удэ ул.Добролюбова дом 3.

Устранить нарушения Жилищного Кодекса РФ, Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354.

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения*
1	П. 7.1 ст. 155 Жилищного Кодекса РФ, - расчет платы за электрическую энергию на общедомовые нужды собственникам и нанимателям помещений многоквартирного дома, при реализации способа управления – управляющая организация, осуществляет ОАО «Читаэнергосбыт»	Расчет платы за поставленную электрическую энергию на ОДН осуществлять с ООО «УК «Содружество».	01.10.2014г.
	п 44. Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды в многоквартирном доме за расчетный период превышает объем коммунальной услуги, рассчитанной исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Произвести перерасчет ОДН за июнь, июль 2014 г., исключить из лицевого счетов потребителей суммы на ОДН, превышающие нормативные	01.10.2014г.

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин. Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-15-20, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Зам. руководителя, начальник отдела по работе с обращениями граждан



И.А. Ахандаева

Предписание вручено:

«12» сентября 2014 г.

Альфу - Замузина Л.Б.

С нарушениями, указанными в предписании не согласна!

Альфу - Замузина Л.Б.